



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.12.2025 nr 5-2/6840-1

Vaivere külas Endu tee detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.11.2025 korraldusega nr 2-3/1116](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Vaivere külas Endu tee detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 8,7 ha hõlmab Vaivere külas elamumaa sihtotstarbega Endu tee 1 (katastritunnus 27003:003:1042, pindala 4994 m²), Endu tee 2 (27003:003:1049, pindala 4982 m²), Endu tee 3 (27003:003:1043, pindala 5010 m²), Endu tee 4 (27003:003:1050, pindala 4982 m²), Endu tee 5 (27003:003:1044, pindala 4998 m²), Endu tee 6 (27003:003:1051, pindala 4985 m²), Endu tee 7 (27003:003:1045, pindala 5043 m²), Endu tee 8 (27003:003:1052, pindala 5003 m²), Endu tee 9 (27003:003:1046, pindala 5967 m²), Endu tee 10 (27003:003:1053, pindala 4996 m²), Endu tee 11 (27003:003:1047, pindala 4999 m²), Endu tee 12 (27003:003:1054, pindala 5907 m²), Endu tee 13 (27003:003:1048, pindala 5020 m²) ja Endu tee 14 (27003:003:1055, pindala 5003 m²) katastriüksuseid, tootmismaa sihtotstarbega Endu tee 6a (27003:003:1056, pindala 8349 m²), jäätmeoidla maa sihtotstarbega Endu tee 2a (27003:003:1041, pindala 256 m²) ja transpordimaa sihtotstarbega Endu tee (27003:003:1057, pindala 6821 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse 14 elamumaa, 1 transpordimaa, 1 elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ning 1 tootmismaa ja üldkasutatava maa krunti. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 0-60 m² hoonetele kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Elamumaa kruntidele on kavandatud eluhoone ja kuni 5 kõrvalhoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind kruntide põhiselt on kas 340 või 400 m². Endu tee 6a krundile on planeeritud lisaks olemasolevatele tehnorajatistele puhke- ja mänguväljakute ala.

Juurdepääsuks kruntidele on rajatud mahasõiduga Vaivere-Vätta riigiteelt ca 4 m laiune kruuskatega Endu tee, mis on detailplaneeringus määratud avaliku kasutusega teeks. Endu tee 6a krundil paikneb olemasolev ühine puurkaev ning ühine biopuhasti ja reoveepumpla, millest on rajatud torustikud mööda Endu teed kõikide elamukruntideni. Biopuhastist on rajatud survetorustik Kärdu peakraavi. Endu tee 2a krundil on olemasolev alajaam, kust on rajatud maakaabel kruntideni ja kruntide piiride äärde on paigaldatud jaotus- ja liitumiskilbid. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Lubatud on elamu teenindamiseks mikrotootmist kuni 15 kW. Päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Rajatud on sidekanalisatsioon kõikide kruntideni.

Tuletõrje veevõtumahuti mahuga 30 m³ koos veevõtukohaga on rajatud Endu tee katastriüksusele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.12.–31.12.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktsik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 12.01.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee